

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ได้เล็งเห็นความสำคัญในการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นที่พักอาศัยเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการพักอาศัย เป็นโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 33 ห้อง สามารถจอดรถยนต์ภายในโครงการได้จำนวน 51 คัน มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 7,920.6 ตารางเมตร โครงการ MELA GRANDE ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/5666 ลงวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2555 ในวันนี้ บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมในการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MELA GRANDE มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ : โครงการ MELA GRANDE
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด
4. จัดทำโดย : บริษัท กรีน เซอร์วิส แอนด์ คอนซัลแทนต์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/5666 ลงวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2555
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายในระยะดำเนินการ คือ
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2569

โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ลักษณะประเภทโครงการ MELA GRANDE เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงโดยมีพื้นที่ติดต่อกันทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตที่ตั้งโครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อ ถนนซอยสุขุมวิท 25
ทิศใต้	ติดต่อ อพาร์ทเมนต์ อพาร์ทเมนท์
ทิศตะวันออก	ติดต่อ เมลล่า แมนชั่น
ทิศตะวันตก	ติดต่อ ถนนซอยสุขุมวิท 25



ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

1.3 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MELA GRANDE บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1-1.2

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน												
- ดินและการชะล้างพังทลาย												
- คุณภาพอากาศ												
- เสียงและความสั่นสะเทือน												
- ทรัพยากรน้ำ												
- ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว												
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน												
- การใช้น้ำ												
- การบำบัดน้ำเสีย												
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
- การจัดการมูลฝอย												
- ไฟฟ้าและพลังงาน												
- การคมนาคมขนส่ง/จราจร												
- การระบายอากาศ												
- การป้องกันอัคคีภัย												
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์												
- สังคมและเศรษฐกิจ												
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ												

1.4 กิจกรรมในโครงการ

ภูมิประเทศและภูมิฐาน โครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ พบว่าตายจะปลูกทดแทนทันที

ดินและการชะล้างพังทลาย โครงการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

คุณภาพอากาศ โครงการตรวจสอบดูแลการเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดพื้นที่อยู่เสมอ โครงการดูแลรั้ว ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ และหากพบว่าต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตาย ต้องปลูกทดแทนทันที

เสียงและความสั่นสะเทือน โครงการห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนหลังจากเวลา 20.00 น. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากโครงการ ก่อนดำเนินการ

ทรัพยากรน้ำ โครงการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากการ อุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะส่งระบายไปยังบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่รางสาธารณะ สบตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำเสีย และมีช่างประจำโครงการเพื่อดูและระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที น้ำที่ผ่านระบบบำบัดแล้ว ได้เดินท่อเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว โครงการมีแผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมปีละ 2 ครั้ง ทางโครงการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และทำการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

การใช้ประโยชน์ที่ดิน ทางโครงการไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตย์ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ

การใช้น้ำ โครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำของโครงการ และล้างถังเก็บน้ำดีภายในโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ร่วมกันประหยัดทรัพยากรน้ำโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของโครงการ โครงการมีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนทำน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด โครงการมีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยสามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยถังสำรองน้ำติดตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า

การบำบัดน้ำเสีย โครงการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะสูบและระบายไปยังบ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่รางสาธารณะ มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดหรือตามความเหมาะสม และมีช่างประจำโครงการเพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการได้ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และทำความสะอาดเพื่อไม่ให้ มีสิ่งปฏิกูลกีดขวางทางระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในโครงการมีการแยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงมาจะระบายออกจากรางระบายรอบโครงการ และระบายสู่รางระบายสาธารณะ

การจัดการมูลฝอย โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดประกาศรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น มีถังคัดแยกมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้าเก็บขนมูลฝอย

ไฟฟ้าและพลังงาน โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของโครงการ และบริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น

การคมนาคมและการจราจร โครงการจัดการด้านจราจรภายในโครงการมีป้ายเตือนและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น โดยตัดต้นไม้ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ มีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบน

พื้นถนนชัดเจน ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์และฝุ่นละออง

การระบายอากาศ โครงการมีแผนล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรฐานกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ ทางโครงการซ้อมแผนฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง โดยครั้งที่ 1/2569 จัดขึ้นเมื่อเดือนเมษายน 2569 ที่ผ่านมา

การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ กรณีที่มีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณมีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบ โครงการมีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกและสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยตรง

สังคมและเศรษฐกิจ โครงการมีหน่วยงานรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ หน้าบันไดหนีไฟ บริเวณหน้าโถง และพื้นที่ส่วนกลาง มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจอ Monitor เพื่อสังเกตดูความผิดปกติภายในและภายนอกอาคาร รวมทั้งมีรั้วรอบขอบชิด ระบบ Key Card เข้า-ออก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ทางโครงการดูแลรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้เป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที ตรวจสอบสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดการเปิดดำเนินการของโครงการ

ตารางที่ 1.2 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้	<				สัปดาห์ละ 1 ครั้ง							>
		- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	<				ปีละ 1 ครั้ง							>
2.ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settable Solid) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solid:TDS)	<				เดือนละ 1 ครั้ง							>
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	<				ปีละ 3 ครั้ง							>
3.การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปาเครื่องสูบน้ำ และวาล์วของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมการใช้งาน	<				ปีละ 3 ครั้ง							>
	- ระบบท่อประปา (ระบบส่งจ่ายน้ำ)	- ตรวจสอบรอยแตก การชำรุด รอยรั่ว หรืออุดตันของระบบท่อประปา	<				ปีละ 2 ครั้ง							>
4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	<				สัปดาห์ละ 1 ครั้ง							>
		- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	<				ปีละ 1 ครั้ง							>
		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	<				เดือนละ 1 ครั้ง							>

ตารางที่ 1.2 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	←				สัปดาห์ละ 1 ครั้ง							→
		- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกห้องในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	←				ทุกวันๆละ 1 ครั้ง							→
		- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	←				ทุกวันๆละ 1 ครั้ง							→
6.ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบส่องสว่างภายในโครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	←				สัปดาห์ละ 1 ครั้ง							→
	- ระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายไฟ และแผงควบคุม	- ตรวจสอบอุปกรณ์ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	←				สัปดาห์ละ 1 ครั้ง							→
7.การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ระบบไฟฟ้าทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกของโครงการ	←				ตลอดระยะดำเนินการ							→
	- ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	←				ทุกวันๆละ 1 ครั้ง							→
	- รถที่เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ	- ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่	←				ทุกวันๆละ 1 ครั้ง							→
8.การป้องกันอัคคีภัย	- จัดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ อุปกรณ์ และความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นภายในพื้นที่โครงการ	←				ตลอดระยะดำเนินการ							→
	- การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการ และรายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตย	←				ปีละ 2 ครั้ง							→
9.ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	←				สัปดาห์ละ 1 ครั้ง							→